



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3799

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 13.11.2014 №7695071

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Бабаян Світлани Петрівни та громадянки Бабаян Інни Гайківни про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 13.11.2014 за №7695071, у зв'язку зі зміною власників розташованого на ній об'єкта; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2015 №9393920, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0125 га на вул. Кремлівській, 24а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:240:0018), зареєстрованого 13.11.2014 за №7695071, укладеного з фізичною особою-підприємцем Бабаян Світланою Петрівною для розміщення будівлі комп'ютерного клубу, а саме: визнати орендарем земельної ділянки громадянку Бабаян Інну Гайківну.
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.
3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 13.11.2014 за №7695071.
4. Громадянці Бабаян Інні Гайківні:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015