



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3800

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.07.2014 №6365135

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Українська гірничо-металургійна компанія – Дніпропетровськ» та приватного акціонерного товариства «Українська гірничо-металургійна компанія» про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.07.2014 за №6365135, у зв'язку зі зміною власників розташованого на ній об'єкта; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.12.2014 №8222462, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», рішення виконкому Саксаганської районної у місті ради від 18.02.2015 №63 «Про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 2,7562 га на вул. Гірничорятувальній, 23а, б, в, г у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:066:0025), зареєстрованого 14.07.2014 за №6365135, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Українська гірничо-металургійна компанія – Дніпропетровськ» для розміщення комплексу, а саме: визнати орендарем земельної ділянки приватне акціонерне товариство «Українська гірничо-металургійна компанія».
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.07.2014 за №6365135.

4. Приватному акціонерному товариству «Українська гірничо-металургійна компанія» (Пейкович Младен):

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015