



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3802

***Про внесення змін до діючого
договору оренди земельної ділянки
від 25.12.2012 №121100004002050***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Башкова Костянтина Анатолійовича та Вербицького Юрія Володимировича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 25.12.2012 за №121100004002050, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи договір купівлі-продажу рухомого майна (тимчасова споруда металевого зупиночного комплексу) від 05.04.2012, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 1211000000:07:444:0004), зареєстрованого 25.12.2012 за №121100004002050, укладеного з фізичною особою-підприємцем Башковим Костянтином Анатолійовичем для розміщення торговельно-зупиночного комплексу на вул. 23 Лютого, зупинка громадського транспорту «вул. Сурикова» в Тернівському районі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Вербицького Юрія Володимировича.

2. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 25.12.2012 за №121100004002050.

3. Фізичній особі-підприємцю Вербицькому Юрію Володимировичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015