



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3803

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 22.04.2015 №9450324***

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «КЛИН», «ПРОМІНВЕСТАЛЬЯНС» про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 22.04.2015 за №9450324, у зв'язку зі зміною власника розташованих на ній об'єктів; урахуваючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень 15.05.2015 за №№9679187, 9675065, 9677496, 9682086, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,5307 га на вул. Конституційній, 9а, 9б, 9в, 9г у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:006:0003), зареєстрованого 22.04.2015 за №9450324, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «КЛИН» для розміщення виробничої бази з виготовлення комплектуючих гірничошахтного обладнання, а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНВЕСТАЛЬЯНС».
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.
3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 22.04.2015 за №9450324.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМІНВЕСТАЛЬ-ЯНС» (Чумаченко О.М.):

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015