



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3812

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Купріна, 123Н, зміну цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення виробничого комплексу (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Мастер Пайп» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Купріна, 123Н у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під виробничий комплекс (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП) зі зміною її цільового призначення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 11.04.2013 за №692688, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.03.2015 №3490 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 1,4000 га на вул. Купріна, 123Н у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0256) під виробничий комплекс (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП) зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 1,40001 га на Купріна, 123Н у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0256) і віднести її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,4000 га на вул. Купріна, 123Н у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0256) під виробничий комплекс (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП), відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мастер Пайп» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,4000 га на вул. Купріна, 123Н у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:055:0256) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення виробничого комплексу (майстерня металевих виробів, жерстяна майстерня, склад та КПП), згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2015 №332446390 перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Мастер Пайп» для розміщення складських приміщень (право оренди припинено 01.07.2015).

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мастер Пайп» (Образок А.Ю.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінськими

стобудування і архітектури виконкому міської ради від 06.04.2015 №10/259-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.04.2015 №58.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015