



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3813

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лісового, 13а, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під торговельний комплекс*

Розглянувши звернення приватного підприємства «СВК» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Лісового, 13а в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під торговельний комплекс, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 02.06.2015 №497-VIII; урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 24.09.2011 за №6596681, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.02.2015 №3422 «Про затвердження детального плану території та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1045 га на вул. Лісового, 13а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:633:0146) для реконструкції нежитлової будівлі під торговельний комплекс.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1045 га на вул. Лісового, 13а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:633:0146) для реконструкції нежитлової будівлі під торговельний комплекс, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати приватному підприємству «СВК» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1045 га на вул. Лісового, 13а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:633:0146) за цільовим призначенням – для будівництва й обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції нежитлової будівлі під торговельний комплекс, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,0116 га, які на підставі договору оренди, зареєстрованого 27.11.2008 за №040810800964, перебували в користуванні приватного підприємства «СВК» під розміщення магазину площею 0,0929 га (право оренди припинено 19.06.2015).

4. Земельну ділянку площею 0,0004 га передати до земель, не наданих у власність та користування.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Приватному підприємству «СВК» (Кахадзе Д.І.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським рішенням містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.04.2015 №10/311-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.04.2015 №358.

6.4. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

6.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015