



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3814

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ветеранів праці, 49, зміну цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду під розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Апанаська Семена Миколайовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Ветеранів праці, 49 у Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів зі зміною її цільового призначення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 11.04.2013 за №627077, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2889 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,1450 га на вул. Ветеранів праці, 49 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:085:0006) під розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів зі зміною її цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,1450 га на вул. Ветеранів праці, 49 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:085:0006) і віднести її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1450 га на вул. Ветеранів праці, 49 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:085:0006) під розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Апанаську Семену Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1450 га на вул. Ветеранів праці, 49 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:085:0006) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 11.08) під розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди зареєстрованого 18.03.2009 за №040910800133, перебували в оренді фізичної особи-підприємця Крицького Ю.П. для розміщення майстерні зі збирання склопакетів.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Фізичній особі-підприємцю Апанаську Семену Миколайовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.09.2014 №10/806-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.09.2014 №1063.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015