



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3816

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Саксаганському районі, реєстрацію права комунальної власності на них і надання їх у оренду для розміщення відвалу №5 та технічного коридору для обслуговування відвалу №5

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" щодо надання в оренду земельних ділянок у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення відвалу №5 та технічного коридору для обслуговування відвалу №5, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, Криворізьким гірничопромисловим територіальним управлінням; урахувавши спеціальний дозвіл на користування надрами від 11.04.2001 №2438, акт про надання гірничого відводу від 05.03.2012 №2012, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", 30.10.2013 №2270 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", зі змінами, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стет. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Саксаганському районі:

- площею 77,9582 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0015) для розміщення відвалу №5;
- площею 6,5428 га (кадастровий номер 1211000000:06:003:0002) для розміщення технічного коридору для обслуговування відвалу №5.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею:

- 77,9582 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0015) для розміщення відвалу №5;
- 6,5428 га (кадастровий номер 1211000000:06:003:0002) для розміщення технічного коридору для обслуговування відвалу №5.

3. Надати публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею:

- 77,9582 га (кадастровий номер 1211000000:06:002:0015) для розміщення відвалу №5;
- 6,5428 га (кадастровий номер 1211000000:06:003:0002) для розміщення технічного коридору для обслуговування відвалу №5,

за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельні ділянки відводяться за рахунок забудованих земель промисловості, облікованих за публічним акціонерним товариством "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат".

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" (Федотов О.Є.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.04.2014 №4/30-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 13.10.2014 №1125, Криворізького гірничопромислового територіального управління від 29.05.2014 №12-13/996.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015