



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3817

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному, 18, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення житлового будинку

Розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «ЖОВТЕНЬ-8» щодо надання в оренду земельної ділянки на мкр-ні 5-му Зарічному, 18 у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши довідку обслуговуючого кооперативу «ЖОВТЕНЬ-8» (будинок на мкр-ні 5-му Зарічному, 18 у Жовтневому районі перебуває на балансі обслуговуючого кооперативу), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3270 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0258) для житлового будинку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3270 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0258) для розміщення житлового будинку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати обслуговуючому кооперативу «ЖОВТЕНЬ-8» із земель комунальної власності в оренду терміном на 49 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3270 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 18 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0258) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) для розміщення житлового будинку, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради).

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Обслуговуючому кооперативу «ЖОВТЕНЬ-8» (Іваничко О. В.):

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.02.2015 №10/108-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 19.03.2015 №193;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.5 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В. В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015