



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3820

***Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки на вул. Світло-  
гірській, реєстрацію права ко-  
мунальної власності на неї та  
надання її в оренду для розмі-  
щення асфальтового заводу***

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «Криворізький залізорудний комбінат» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Світлогірській у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення асфальтового заводу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши статут публічного акціонерного товариства "Криворізький залізорудний комбінат", зареєстрований 04.04.2011, бухгалтерська довідка про балансову належність будівель станом на 01.04.2015, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2013 №2372 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6512 га на вул. Світлогірській у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:249:0014) для розміщення асфальтового заводу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6512 га на вул. Світлогірській у Саксаганському районі (кадастровий

номер 1211000000:06:249:0014) для розміщення асфальтового заводу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6512 га на вул. Світлогірській у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:249:0014) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.01) для розміщення асфальтового заводу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «Криворізький залізорудний комбінат» (Караманиць Ф.І.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 12.03.2014 №4/16-04 та Держзем-агентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.12.2014 №1512.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

***С.Маляренко***

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015