



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3826

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 31д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі банкетного залу ресторану «Роза»

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Ватутіна, 31д у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі банкетного залу ресторану «Роза», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 08.08.2012 №37333003, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.04.2015 №3571 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,1451 га на вул. Ватутіна, 31д у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:060:0012) для розміщення нежитлової будівлі банкетного залу ресторану «Роза».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1451 га на вул. Ватутіна, 31д у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:060:0012) для розмі-

щення нежитлової будівлі банкетного залу ресторану «Роза», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати публічному акціонерному товариству «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1451 га на вул. Ватутіна, 31д у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:060:0012) за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для розміщення нежитлової будівлі банкетного залу ресторану «Роза», згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земельних угідь, що за даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем) обліковані в забудованих землях комерційного використання за відкритим акціонерним товариством «СУХА БАЛКА».

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Публічному акціонерному товариству «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» (Батареєв О.С.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.06.2015 №4/31-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.05.2015 №460.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015