



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3827

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кремлівській, 30б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі торговельно-розважального комплексу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Желдакова Олександра Георгійовича та громадян Петрової Ганни Сергіївни, Онищенко Яни Анатоліївни, Івлєва Анатолія Миколайовича, Мовчан Алли Валентинівни, Загоруйко Олени Володимирівни про надання в оренду земельної ділянки на вул. Кремлівській, 30б у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі торговельно-розважального комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 23.05.2014 за №№5770411, 5770388, 16.08.2014 за №№6715376, 6714972, 6715270, 6715155, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.10.2011 №3027 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земель-

ний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0865 га на вул. Кремлівській, 30б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:244:0031) для розміщення будівлі торговельно-розважального комплексу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0865 га на вул. Кремлівській, 30б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:244:0031) для розміщення будівлі торговельно-розважального комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Желдакову Олександрю Георгійовичу та громадянам Петровій Ганні Сергіївні, Онищенко Яні Анатоліївні, Івлєву Анатолію Миколайовичу, Мовчан Аллі Валентинівні, Загоруйко Олені Володимирівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0865 га на вул. Кремлівській, 30б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:244:0031) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі торговельно-розважального комплексу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,0600 га, які на підставі договору оренди від 23.07.2013 №128581912110 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Желдакова Олександра Георгійовича та громадянки Мовчан Аллі Валентинівни (термін дії до 10.07.2015), та площею 0,0265 га, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Желдакову Олександрю Георгійовичу та громадянам Петровій Ганні Сергіївні, Онищенко Яні Анатоліївні, Івлєву Анатолію Миколайовичу, Мовчан Аллі Валентинівні, Загоруйко Олені Володимирівні:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління і архітектури виконкому міської ради від 03.12.2014 №10/1056-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 04.12.2014 №1379.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015