



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3830

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тухачевського, 75г, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції прибудованої до житлового будинку двоповерхової споруди під офісні приміщення

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «Пром-ТехДіагностика», «Проектно-діагностичний центр» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Тухачевського, 75г у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції прибудованої до житлового будинку двоповерхової споруди під офісні приміщення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень 24.10.2013 за №№3044687, 3044832, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.08.2014 №2889 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0374 га на вул. Тухачевського, 75г у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:521:0033) для реконструкції прибудованої до житлового будинку двоповерхової споруди під офісні приміщення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку жи-

тлової та громадської забудови площею 0,0374 га на вул. Тухачевського, 75г у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:521:0033) для реконструкції прибудованої до житлового будинку двоповерхової споруди під офісні приміщення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариствам з обмеженою відповідальністю «ПромТехДіагностика», «Проектно-діагностичний центр» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0374 га на вул. Тухачевського, 75г у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:521:0033) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для реконструкції прибудованої до житлового будинку двоповерхової споруди під офісні приміщення, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариствам з обмеженою відповідальністю «ПромТехДіагностика», «Проектно-діагностичний центр» (Шершньов В.Є., Артеменко А.В.):

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 07.11.2014 №10/975-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 17.12.2014 №1452.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкомом міськради
Головний спеціаліст відділу

С.Маляренко