



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3838

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Мойсеївській, 4, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***

Розглянувши звернення громадянки Новосад Галини Іванівни про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Мойсеївській, 4 в Центрально-Міському районі; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 20.01.2006 за №13150736, рішення міської ради від 24.12.2008 №2920 «Про впорядкування назв мікрорайонів, майданів, площ, проспектів, бульварів, вулиць, провулків міста», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.04.2015 №3606 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0622 га на вул. Мойсеївській, 4 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:067:0011)

для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0622 га на вул. Мойсеївській, 4 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:067:0011) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Надати громадянці Новосад Галині Іванівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0622 га на вул. Мойсеївській, 4 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:067:0011) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянці Новосад Галині Іванівні:

5.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

5.2 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С. В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**В.о. міського голови –  
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

**С.Маляренко**