



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3843

*Про погодження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7 для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу та надання згоди на укладання договору особистого сервітуту під тимчасовою спорудою*

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Тарус», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7 у Дзержинському районі; урахувуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до стст. 12, 79-1, 98 – 102 Земельного кодексу України, стст. 401– 404 Цивільного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішень міської ради від 28.12.2012 №1660 «Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності», зі змінами, 31.03.2014 №2622 «Про призупинення дії деяких розділів Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особи-

стого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності», 24.06.2015 №3759 «Про надання права землекористувачам на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу та згоди на укладання договорів земельного сервітуту»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Тарус» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини (0,0060 га) земельної ділянки (прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку площею 0,2848 га на вул. Косіора, 7 у Дзержинському районі, кадастровий номер 1211000000:02:291:0001), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7 у Дзержинському районі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови (прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку площею 0,2848 га на вул. Косіора, 7 в Дзержинському районі, кадастровий номер 1211000000:02:291:0001), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7 в Дзержинському районі.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Тарус» для здійснення підприємницької діяльності дозвіл на укладання терміном на 3 роки договору особистого сервітуту на частину (0,0060 га) земельної ділянки прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку площею 0,2848 га на вул. Косіора, 7 у Дзержинському районі, (кадастровий номер 1211000000:02:291:0001), для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу між житловими будинками на вул. Рязанова, 19 та вул. Косіора, 7.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Тарус» (Ковальов В.Я.):

4.1. Укласти з міською радою договір особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди – одного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу.

4.2. Зареєструвати право сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Виконати рекомендації архітектурно-містобудівної ради від 14.06.2012.

5. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Тарус», що тимчасова споруда кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу має відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом її прив'язки, погодженим у встановленому порядку.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 4, 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015