



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3850

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кобилянського, 139д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі матеріального складу під магазин продовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Зубова Анатолія Геннадійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Кобилянського, 139д у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі матеріального складу під магазин продовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності 02.06.2015 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 22.12.2012 за №8107902, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 31.01.2015 №3347 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», лист ліквідатора відкритого акціонерного товариства «Зв'язокчормет» від 18.06.2015, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 65, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про

Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1990 га на вул. Кобилянського, 139д у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:359:0048) для реконструкції нежитлової будівлі матеріального складу під магазин продовольчих товарів.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки транспорту та зв'язку площею 0,1990 га на Кобилянського, 139д у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:359:0048) і віднести її до земель житлової та громадської забудови.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1990 га на вул. Кобилянського, 139д у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:359:0048) для реконструкції нежитлової будівлі матеріального складу під магазин продовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Зубову Анатолію Геннадійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1990 га на вул. Кобилянського, 139д у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:359:0048) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для реконструкції нежитлової будівлі матеріального складу під магазин продовольчих товарів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель транспорту та зв'язку, які на підставі державного акта на право постійного користування землею від 07.08.1995 №278 перебувають у користуванні спеціалізованого управління «Укрзв'язокчормет» під розміщення виробничих приміщень (на теперішній час підприємство визнано банкрутом).

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Фізичній особі-підприємцю Зубову Анатолію Геннадійовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.04.2015 №10/256-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 16.03.2015 №169.

6.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015