



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3852

#### *Про розгляд звернення громадянина Прокопа М.Й.*

Розглянувши заяву громадянина Прокопа Миколи Йосиповича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Співдружності, 40б у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під магазин продовольчих товарів та кафе, розроблений на підставі рішення міської ради від 27.03.2014 №2558 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»; урахувавши інформацію, отриману від виконкому Саксаганської районної у місті ради (лист від 04.06.2015 за №6/26-2128), управління містобудування і архітектури виконкому міської ради (лист від 05.06.2015 за №2/635-04), з'ясовано, що:

- у червні 2010 року при обстеженні посадовими особами виконкому Саксаганської районної у місті ради території біля житлового будинку 40 на вул. Співдружності виявлено самочинне будівництво нежитлової будівлі із залізобетонних панелей, яке проводилося громадянином Прокопом М.Й. без затвердженого проекту забудови та дозвільних документів на здійснення будівельних робіт;

- на підставі рішення Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 16.01.2013 за справами №№0413/13433/2012, 2/212/1056/13 за громадянином Прокопом М.Й. визнано право власності на самочинно збудовану нежитлову будівлю біля житлового будинку 40 на вул. Співдружності без додаткового введення її в експлуатацію;

- при розробці детального плану території для визначення меж та площі проектованої земельної ділянки під реконструкцію нежитлової будівлі на вул. Співдружності, 40б під магазин продовольчих товарів та кафе проектною організацією комунальним підприємством «Парковка та реклама» не були враховані інтереси мешканців розташованих поруч житлових будинків, які мають у власності погребі. На їх місці проектом передбачене розташування розвантажувального майданчика для обслуговування запроектованої будівлі;

- на теперішній час відповідно до змін, унесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу,

змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (від 02.06.2015 №497-VIII) у Закон України «Про землеустрій», відведення земельних ділянок для реконструкції та будівництва об'єктів нерухомого майна здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Згідно зі ст.331 Цивільного кодексу України право власності на нову річ, що виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі. Виходячи з вищевказаних норм закону власники збудованих погребів мають право на захист майнових прав.

З метою запобігання проявам суспільної напруженості в подальших відносинах громадянина Прокопа Миколи Йосиповича з мешканцями прилеглих житлових будинків, забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; відповідно до рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись стст. 12, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Запропонувати виконкому Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.) провести збори за участі представників комунального підприємства «Парковка та реклама», громадянина Прокопа Миколи Йосиповича та мешканців житлових будинків 38, 40 на вул. Співдружності з метою:

- інформування мешканців прилеглих будинків про наміри заявника щодо здійснення реконструкції існуючої будівлі;
- проведення серед населення роз'яснювальної роботи;
- урегулювання взаємовідносин громадянина Прокопа Миколи Йосиповича з мешканцями будинків, погреби яких увійшли до складу запроектованої до відведення земельної ділянки.

2. Виконкому Саксаганської районної у місті ради надати до виконкому міської ради протокол зборів.

3. У разі, якщо сторони дійдуть згоди з окресленого питання, громадянину Прокопу Миколі Йосиповичу повторно звернутися до міської ради з клопотанням про надання в оренду земельної ділянки на вул. Співдружності, 40б у Саксаганському районі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 1, 2 – на виконком Саксаганської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –  
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Головний спеціаліст відділу

***С.Маляренко***

М.Нікітіна-Гейко  
23.07.2015