



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXII сесія VI скликання)

22.07.2015

м. Кривий Ріг

№3855

***Про розгляд звернень мешканців
житлових будинків 1 на вулиці
Сиволапа, 36 на вулиці Леніна
та приватного підприємства
«ІТЄВА»***

Розгляд письмових звернень мешканців багатоквартирних житлових будинків 1 на вул. Сиволапа й 36 на вул. Леніна (вхідний №5746 П від 24.06.2015) та приватного підприємства «ІТЄВА» (вхідний №5326/17 від 17.07.2015) свідчить про конфлікт інтересів, що виник навколо питання розміщення на дворовій території вказаних житлових будинків нежитлової будівлі для ведення бізнесу, що на праві приватної власності належить приватному підприємству «ІТЄВА».

Мешканці будинків вважають незаконним та таким, що негативно впливає на умови їх проживання, відведення земельної ділянки під розміщення нежитлової споруди, що має використовуватися приватним підприємством як торговельний комплекс.

Приватне підприємство «ІТЄВА», в особі директора – Довженко Євгенії Володимирівни, в свою чергу вважає, що має всі законні права на використання власної нерухомості за цільовим призначенням, визначеним містобудівною документацією, погодженою в установленому порядку, на підставі якої міською радою було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки (рішення міської ради від 24.09.2014 №2966).

Ураховуючи вищевикладене; з метою розв'язання конфліктної ситуації; на підставі стст. 103, 104, 158, 159 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Виконкому Центрально-Міської у місті ради (Логвінов С.В.) спільно з управліннями містобудування і архітектури, розвитку підприємництва, кому-

нальної власності міста, земельних ресурсів виконкому міської ради (Гнатівський П.П., Рижкова І.О., Растегаєва Т.О., Бризецький О.Ф.):

1.1 протягом 10 робочих днів з моменту ухвалення рішення в спосіб, визначений чинним законодавством України, провести зі сторонами конфлікту обговорення умов спільного користування земельною ділянкою дворової території багатоквартирних житлових будинків 1 на вул. Сиволапа й 36 на вулиці Леніна;

1.2 час і місце проведення обговорення погодити зі сторонами конфлікту;

1.3 до розгляду питання залучити депутатів міської ради та районної у місті ради;

1.4 про результати обговорення, прийняті рішення й пропозиції щодо розв'язання конфлікту повідомити постійні комісії міської ради з питань регуляторної політики та підприємництва; регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності.

2. До ухвалення рішення щодо умов подальшого користування земельною ділянкою вказаної дворової території призупинити дію пунктів 4, 7 рішення міської ради від 29.04.2015 №3621 «Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна 36а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), регуляторної політики та підприємництва (Шевчик Д.В.); координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Головний спеціаліст відділу

М.Нікітіна-Гейко
23.07.2015