



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3891

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 26.05.2014 за №5796712

Розглянувши звернення товариств з обмеженою відповідальністю «МЕГА-МАРКЕТ» та «УНІВЕРСАЛМАРКЕТ» про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 26.05.2014 за №5796712, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2015 №10286475, акт приймання-передачі нерухомого майна від 30.06.2015, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,2860 га на вул. Жовтневій, 44/3 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0184), зареєстрованого 26.05.2014 за №5796712, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «МЕГА-МАРКЕТ» для розміщення комплексу магазинів, а саме: визнати орендарем земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛМАРКЕТ».
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.
3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 26.05.2014 за №5796712.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛМАРКЕТ» (Донченко О.С.):

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015