



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3894

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.12.2013 за №3904054***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Зейналова Нагіда Сабіровича та Ейвазова Джамбула Шафи огли про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.12.2013 за №3904054, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2014 №7803888, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0465 га на вул. Харитонова, 2 в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:240:0006), зареєстрованого 14.12.2013 за №3904054, укладеного з фізичною особою-підприємцем Зейналовим Нагідом Сабіровичем для розміщення кафе-бару з літнім майданчиком (реалізація алкогольних напоїв), а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Ейвазова Джамбула Шафи огли.
2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.
3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.12.2013 за №3904054.

4. Фізичній особі-підприємцю Ейвазову Джамбулу Шафи огли:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015