



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3901

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Фабричній, 3а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Меркулова Олександра Васильовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Фабричній, 3а в Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 22.10.2014 за №8234337, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.07.2013 №2116 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», виконкому Жовтневої районної у місті ради від 29.04.2013 №201 «Про уточнення поштової адреси», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного

кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3260 га на вул. Фабричній, 3а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:381:0062) для розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,3260 га на вул. Фабричній, 3а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:381:0062) для розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Меркулову Олександрю Васильовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,3260 га на вул. Фабричній, 3а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:381:0062) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для розміщення об'єкта реконструкції адміністративно-побутового корпусу колишньої вовнопрядильної фабрики під комплекс з виробництва кондитерських виробів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель промисловості, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Меркулову Олександрю Васильовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським постановом міської ради від 07.04.2015 №10/267-04

та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.03.2015 №51.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

5.7. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.

5.8. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015