



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3904

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електричній, 10х, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Хільченка Андрія Вікторовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Електричній, 10х у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності 02.07.2015 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2013 за №3070145, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.02.2015 №3423 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Хільченку Андрію Вікторовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0500 га на вул. Електричній, 10х у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:209:0015) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання площею 0,0158 га, що на підставі договору оренди від 15.10.2010 №041010800774 (угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2015 №10404726) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Хільченка Андрія Вікторовича, і земель житлової забудови з трьома та більше поверхами площею 0,0342 га, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Хільченку Андрію Вікторовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 30.03.2015 №10/230-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 06.04.2015 №274.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015