



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3905

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Блюхера, 2, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Блюхера, 2 в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 06.02.2013 за №119548, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2966 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 120, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1020 га на вул. Блюхера, 2 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0032) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1020 га на вул. Блюхера, 2 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0032) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1020 га на вул. Блюхера, 2 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:205:0032) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок:

4.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,0854 га, які на підставі договору оренди від 27.09.2010 №041010800728 (угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.10.2014 №7280091) перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Ламелла»;

4.2 земель житлової забудови з трьома та більше поверхами площею 0,0166 га, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради).

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» (Алексюк Т.С.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 09.12.2014 №10/1075-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 17.12.2014 №1453.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015