



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3906

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 2/1 в, г, з, л, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель і споруд

Розглянувши звернення громадян Шестопалова Володимира Миколайовича, Бабакова Ігоря Васильовича, Швидкого Ігоря Сергійовича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Сулеймана Стальського, 2/1 в, г, з, л у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель і споруд, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правовстановлюючі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 20.01.2012 за №12664228, 19.01.2012 за №35811129, 02.11.2007 за №19425455, 28.04.2006 за №14624068, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.01.2012 №925 «Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», зі змінами, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 120, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4208 га на вул. Сулеймана Стальського, 2/1 в, г, з, л у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:226:0037) для розміщення комплексу будівель і споруд.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4208 га на вул. Сулеймана Стальського, 2/1 в, г, з, л у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:226:0037) для розміщення комплексу будівель і споруд, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянам Шестопалову Володимирі Миколайовичу, Бабакову Ігорю Васильовичу, Швидкому Ігорю Сергійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4208 га на вул. Сулеймана Стальського, 2/1 в, г, з, л у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:226:0037) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для розміщення комплексу будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, облікованих за СПУ-3 відкритого акціонерного товариства «Кривбасрудоремонт». Правовстановлюючі документи на земельну ділянку не оформлювалися.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянам Шестопалову Володимирі Миколайовичу, Бабакову Ігорю Васильовичу, Швидкому Ігорю Сергійовичу:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.03.2015 №10/189-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 09.04.2015 №297.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015