



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3907

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Плановій, біля будинку 24, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення будівлі КНС №20

Розглянувши звернення комунального підприємства «Кривбасводоканал» про надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Плановій, біля будинку 24 в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі КНС №20, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; урахувавши балансову довідку від 10.04.2014 №15-бух. комунального підприємства «Кривбасводоканал», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.09.2014 №2966 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0374 га на вул. Плановій, біля будинку 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:181:0002) для розміщення будівлі КНС №20.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0374 га на вул. Плановій, біля будинку 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:181:0002) для розміщення будівлі КНС №20, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати комунальному підприємству «Кривбасводоканал» із земель комунальної власності в постійне користування земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,0374 га на вул. Плановій, біля будинку 24 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:181:0002) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподіл води) (код 11.04) для розміщення будівлі КНС №20, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель технічної інфраструктури, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Комунальному підприємству «Кривбасводоканал» (Гамазинський Ю.Є.):

5.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.1.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

5.1.2 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.12.2014 №7/140-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.12.2014 №1515.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015