



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3909

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої будівлі складу будматеріалів

Розглянувши звернення приватного підприємства «Філін» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої будівлі складу будматеріалів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою; урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 14.07.2009 за №279037, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2560 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього відкритого акціонерного товариства «Завод арматурно-механічних робіт» на вул. Дніпропетровське шосе, 20 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 65, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний

кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3207 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0154) для розміщення існуючої будівлі складу будматеріалів.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості площею 0,3207 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0154) і віднести її до земель житлової та громадської забудови.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3207 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0154), відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати приватному підприємству «Філін» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3207 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20 Ж у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0154) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення існуючої будівлі складу будматеріалів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 23.12.2009 №3671 віднесені до не наданих у власність або користування.

5. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Приватному підприємству «Філін» (Жирнов П.М.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 14.10.2014 №10/889-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.11.2014 №1317.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015