



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3910

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення гаражів

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЮЖНИЙ» про надання в оренду земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню в Інгулецькому районі для розміщення гаражів, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаражів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», від 27.08.2014 №2890 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», рішення Миколаївської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області «Про передачу земельної ділянки в постійне користування», нотаріально посвідчену заяву публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» від 10.12.2014, зареєстровану в реєстрі за №4323; беручи до уваги вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 21, 41, 65, 66, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3040 га на вул. 50 років Жовтню в Інгулецькому районі для розміщення гаражів (кадастровий номер 1211000000:12:109:0002).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок транспорту і зв'язку, не наданих у власність чи користування, площею 2,7812 га та промисловості площею 0,5228 га, яка на підставі державного акта на право постійного користування землею ШР від 25.02.1998 №174 перебуває в користуванні публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», і віднести їх до земель житлової та громадської забудови.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 3,3040 га на вул. 50 років Жовтню в Інгулецькому районі для розміщення гаражів (кадастровий номер 1211000000:12:109:0002), відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати гаражно-будівельному кооперативу «ЮЖНИЙ» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 3,3040 га на вул. 50 років Жовтню в Інгулецькому районі за цільовим призначенням – землі для колективного гаражного будівництва (код 02.06) для розміщення гаражів, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель транспорту і зв'язку, не наданих у власність та користування, площею 2,7812 га та за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі державного акта на право постійного користування землею ШР від 25.02.1998 №174 перебувають у користуванні публічного акціонерного товариства «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат», площею 0,5228 га. Згода публічного акціонерного товариства засвідчена приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Рисіною С.В. 10.12.2014 та зареєстрована в реєстрі за №4323.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

6. Гаражно-будівельному кооперативу «ЮЖНИЙ» (Гуля Р.В.):

6.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

6.1.2 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 03.06.2015 №10/425-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 22.06.2015 №579.

6.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015