



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3911

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якіра, 11, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення житлового будинку*

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу «ВОСТОК-27» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Якіра, 11 у Держинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення житлового будинку, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши реєстраційне посвідчення Криворізького бюро технічної інвентаризації від 28.12.1999 (кн. 5В-118-5979), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 29.07.2014 №2821 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5916 га на вул. Якіра, 11 у Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0076) для розміщення житлового будинку.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5916 га на вул. Якіра, 11 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0076) для розміщення житлового будинку, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати житлово-будівельному кооперативу «ВОСТОК-27» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5916 га на вул. Якіра, 11 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:014:0076) за цільовим призначенням – землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) для розміщення житлового будинку, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок земель під житловою забудовою з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради).

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Житлово-будівельному кооперативу «ВОСТОК-27» (Сторчовий О.А.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.11.2014 №10/1026-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 24.12.2014 №1499.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області

для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015