



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3912

***Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки на пр-ті Ми-
ру, 50а, реєстрацію права кому-
нальної власності на неї й на-
дання її в оренду для розміщен-
ня будівлі магазину***

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Полтавця Анатолія Федоровича про надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Миру, 50а в Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 11.06.2014 за №5984460, договір оренди об'єктів нерухомості комунальної власності міста від 09.08.2013 №11/23, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 22.07.2015 №3790 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 120, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га на пр-ті Миру, 50а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:001:0034) для розміщення будівлі магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0350 га на пр-ті Миру, 50а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:001:0034) для розміщення будівлі магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Полтавцю Анатолію Федоровичу із земель комунальної власності в оренду до 08.07.2016 (термін дії оренди об'єкта нерухомості комунальної власності міста) земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0350 га на пр-ті Миру, 50а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:001:0034) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі магазину.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Полтавцю Анатолію Федоровичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 31.07.2015 №10/652-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 05.08.2015 №772.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
26.08.2015