



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3913

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іллічівській, 110д, зміну її цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення будівлі кладової фарб з під'їзною колією*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛУМКАР» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Іллічівській, 110д у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення будівлі кладової фарб з під'їзною колією, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності 02.07.2015 Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2013 №2082861, довідку від 09.06.2011 про балансову належність залізничних колій №№19, 21 товариству з обмеженою відповідальністю «ЛУМКАР», рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.06.2014 №2771 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 20, 39, 65, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7630 га на вул. Іллічівській, 110д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0157) для розміщення будівлі кладової фарб з під'їзною колією.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки промисловості площею 0,7630 га на вул. Іллічівській, 110д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0157) і віднести її до земель житлової та громадської забудови.

3. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,7630 га на вул. Іллічівській, 110д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0157) для розміщення будівлі кладової фарб з під'їзною колією, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛУМКАР» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови 0,7630 га на вул. Іллічівській, 110д у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0157) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення будівлі кладової фарб з під'їзною колією, згідно з доданою схемою.

5. Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості площею:

5.1 0,1700 га, які перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Каррера» (термін дії договору оренди землі до 02.10.2014) під розміщення ремонтно-будівельного цеху;

5.2 0,5930 га, не наданих у власність та користування.

6. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛУМКАР» (Лук'яненко М.В.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

7.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 20.01.2015 №10/39-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.04.2015 №56.

7.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 7 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015