



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3915

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20Д, зміну цільового призначення, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції частин нежитлової будівлі*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Полі-Пак», фізичних осіб-підприємців Жирнова Павла Миколайовича, Шухвастової Тетяни Дмитрівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Дніпропетровське шосе, 20Д у Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції частини нежитлової будівлі під виробництво пакувальних виробів, магазин непродовольчих товарів і складські приміщення, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахуваючи правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 27.09.2002 за №3377, 10.03.2003 за №260001, 04.09.2003 за №260001, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 27.03.2014 №2560 «Про затвердження детального плану території розміщення об'єктів на території колишнього відкритого акціонерного товариства «Завод арматурно-механічних робіт» на вул. Дніпропетровське шосе, 20 та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1

Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3150 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0156) для реконструкції частин нежитлової будівлі під виробництво пакувальних виробів, магазин непродовольчих товарів і складські приміщення.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3150 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0156) для реконструкції частин нежитлової будівлі під виробництво пакувальних виробів, магазин непродовольчих товарів і складські приміщення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Полі-Пак», фізичним особам-підприємцям Жирнову Павлу Миколайовичу, Шухвастовій Тетяні Дмитрівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3150 га на вул. Дніпропетровське шосе, 20Д у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:160:0156) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) для реконструкції частин нежитлової будівлі під виробництво пакувальних виробів, магазин непродовольчих товарів і складські приміщення, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 23.12.2009 №3671 віднесені до не наданих у власність або користування.

4. Установити, що частки землекористування власників не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України. Орендна плата суб'єктами господарювання вноситься відповідно до частки власності в будівлі.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Полі-Пак» (Дичік В.Б.), фізичним особам-підприємцям Жирнову Павлу Миколайовичу, Шухвастовій Тетяні Дмитрівні:

6.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 укласти з міською радою договори оренди земельної ділянки;

6.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

6.4. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.

6.5. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

6.6. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.10.2014 №10/891-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.12.2014 №1392.

6.7. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6.8. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015