



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3916

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Окружній, 10, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції незавершеного будівництвом спортивно-оздоровчого комплексу під станцію технічного обслуговування*

Розглянувши звернення громадянина Бугайця Івана Миколайовича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Окружній, 10 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції незавершеного будівництвом спортивно-оздоровчого комплексу під станцію технічного обслуговування, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 20.02.2002 за №2918, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.03.2015 №3489 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Дер-

жавний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0980 га на вул. Окружній, 10 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0079) для реконструкції незавершеного будівництвом спортивно-оздоровчого комплексу під станцію технічного обслуговування.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0980 га на вул. Окружній, 10 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0079) для реконструкції незавершеного будівництвом спортивно-оздоровчого комплексу під станцію технічного обслуговування, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Бугайцю Івану Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0980 га на вул. Окружній, 10 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:158:0079) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) для реконструкції незавершеного будівництвом спортивно-оздоровчого комплексу під станцію технічного обслуговування, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 26.12.2007 №2211 віднесені до не наданих у власність або користування (колишній м'ясокомбінат).

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Бугайцю Івану Миколайовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектною документації.

5.4. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізької південної об'єднаної

державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.

5.5. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

5.6. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 17.06.2015 №10/456-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.06.2015 №539.

5.7. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.8. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015