



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3917

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Каспійській, біля будинку 10, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для будівництва індивідуального гаража

Розглянувши звернення громадянина Партіна Олександра Олександровича щодо надання в оренду земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Каспійській, біля будинку 10 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши довідку до акта огляду медико-соціальною експертною комісією (видається інваліду) від 18.02.2014 №273, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 31.01.2015 №3348 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»; відповідно до стст. 12, 39, 92, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0052 га на вул. Каспійській, біля будинку 10 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06: 035:0016) для будівництва індивідуального гаража.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0052 га на вул. Каспійській, біля бу-

динку 10 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06: 035:0016) для будівництва індивідуального гаража, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Партіну Олександрю Олександровичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0052 га на вул. Каспійській, біля будинку 10 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06: 035:0016) за цільовим призначенням – землі для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) для будівництва індивідуального гаража, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням житлово-комунального господарства виконкому міської ради (на теперішній час – управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради).

4. Громадянину Партіну Олександрю Олександровичу:

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 31.03.2015 №10/238-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 07.04.2015 №284.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4.6. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації.

4.7. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю.

4.8. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015