



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3919

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 10а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі (торгівельний комплекс)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-інвест» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Леніна, 10а в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі (торгівельний комплекс), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (№497-VIII); урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 26.01.2007 за №6751444, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1350 га на вул. Леніна, 10а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0034) для розміщення нежитлової будівлі (торгівельний комплекс).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1350 га на вул. Леніна, 10а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0034) для розміщення нежитлової будівлі (торгівельний комплекс), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-інвест» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1350 га на вул. Леніна, 10а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:341:0034) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення нежитлової будівлі (торгівельний комплекс), згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка площею 0,2059 га відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 07.09.2009 №040910800757 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-інвест» під розміщення магазину продовольчих товарів (договір оренди закінчився 07.09.2011).

Земельну ділянку площею 0,0709 га, що вільна від забудови та товариством не використовується, планується передати до земель, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-інвест» (Несмашний М.О.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкомом міської ради від 03.06.2015 №10/424-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 15.05.2015 №430.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015