



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3920

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Геологічній, 2а/1, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення адміністративно-складського комплексу будівель і споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Екстаіара» щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Геологічній, 2а/1 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення адміністративно-складського комплексу будівель і споруд, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 24.01.2012 за №10314644, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3220 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4600 га на вул. Геологічній, 2а/1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:085:0012) для розміщення адміністративно-складського комплексу будівель і споруд.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,4600 га на вул. Геологічній, 2а/1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:085:0012) для розміщення адміністративно-складського комплексу будівель і споруд, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Екс-Тіара» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,4600 га на вул. Геологічній, 2а/1 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:085:0012) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.03) для розміщення адміністративно-складського комплексу будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які згідно з рішенням міської ради від 21.06.2006 №156 віднесені до не наданих у власність або користування (колишня ділянка ДСБМТ «Кривбасшахтопроходка»).

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екс-Тіара» (Маркелов Д.А.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 10.04.2015 №10/301-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 27.05.2015 №451.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015