



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3924

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Джамбула, 33/1, 33/2, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючих будівлі нарядної, комплексу будівель і споруд під комплекс зі збагачення рудної сировини***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Джамбула, 33/1, 33/2 в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючих будівлі нарядної, комплексу будівель і споруд під комплекс зі збагачення рудної сировини, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 14.01.2014 за №4239605, 16.03.2015 за №9061314, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.06.2015 №3723 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5066 га на вул. Джамбула, 33/1, 33/2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:001:0001) для реконструкції існуючих будівлі нарядної, комплексу будівель і споруд під комплекс зі збагачення рудної сировини.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 5,5066 га на вул. Джамбула, 33/1, 33/2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:001:0001) для реконструкції існуючих будівлі нарядної, комплексу будівель і споруд під комплекс зі збагачення рудної сировини, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 5,5066 га на вул. Джамбула, 33/1, 33/2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:001:0001) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), для реконструкції існуючих будівлі нарядної, комплексу будівель і споруд під комплекс зі збагачення рудної сировини, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, не наданих у власність та користування (колишній Криворізький комбінат нерудних будівельних матеріалів), на підставі рішення міської ради від 30.03.2011 №301, зі змінами, унесеними рішенням міської ради від 28.03.2012 №1038.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» (Медведев С.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.07.2015 №10-551-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.07.2015 №690.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченку В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015