



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3925

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Гусєва, 15а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції комплексу по збагаченню гематитових кварцитів шостого залізного горизонту кар'єру «Південний»***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Гусєва, 15а в Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу по збагаченню гематитових кварцитів шостого залізного горизонту кар'єру «Південний», погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 23.04.2013 за №766431, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.06.2015 №3723 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8000 га на вул. Гусєва, 15а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:032:0004) для реконструкції комплексу по збагаченню гематитових кварцитів шостого залізного горизонту кар'єру «Південний».

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,8000 га на вул. Гусєва, 15а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:032:0004) для реконструкції комплексу по збагаченню гематитових кварцитів шостого залізного горизонту кар'єру «Південний», відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,8000 га на вул. Гусєва, 15а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:032:0004) за цільовим призначенням – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), для реконструкції комплексу по збагаченню гематитових кварцитів шостого залізного горизонту кар'єру «Південний», згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди від 30.09.2011 №121100004000651 перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Будторг».

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рудомайн» (Медведєв С.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським постановою містобудування і архітектури виконкому міської ради від 20.07.2015 №10-579-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 10.07.2015 №689.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Здійснювати реконструкцію згідно із затвердженою проектною документацією.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
26.08.2015