



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3928

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на провул. Довгинцівському, 23, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Поліщук Віри Вікторівни про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на провул. Довгинцівському, 23 в Держинському районі, розроблену до набуття чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою»; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2013 №9253670 та реєстраційне посвідчення Криворізького бюро технічної інвентаризації від 20.02.1973, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 35, 39, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної площею 0,0513 га на провул. Довгинцівському, 23 в Держинському районі (кадастровий номер

1211000000:02:027:0032) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0513 га на провул. Довгинцівському, 23 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:027:0032) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянці Поліщук Вірі Вікторівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0513 га на провул. Довгинцівському, 23 в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:027:0032) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянці Поліщук Вірі Вікторівні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Держинської районної у місті ради, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
26.08.2015