



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3936

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на мкр-ні 5-му Зарічному, 69а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення спортивного клубу

Розглянувши звернення громадянина Коржака Володимира Михайловича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на мкр-ні 5-му Зарічному, 69а в Жовтневому районі; урахувуючи правостановчий документ на нерухоме майно, виданий комунальним підприємством "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 26.09.2006 №2841722, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3256 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр» «Про фізкультуру і спорт»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,2282 на мкр-ні 5-му Зарічному, 69а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0068) для розміщення спортивного клубу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку рекреаційного призначення площею 0,2282га на мкр-ні 5-му Зарічному, 69а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0068) для розміщення спортивного клубу, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Коржаку Володимиру Михайловичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку рекреаційного призначення площею 0,2282 га на мкр-ні 5-му Зарічному, 69а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0068) для розміщення спортивного клубу, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Коржаку Володимиру Михайловичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
26.08.2015