



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXIII сесія VI скликання)

26.08.2015

м. Кривий Ріг

№3946

Про припинення шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Тухачевського, 58а та передачу її в постійне користування для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації

Розглянувши звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Криворізької єпархії Української православної церкви щодо розірвання договору оренди земельної ділянки та передачі земельної ділянки на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі в постійне користування; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2015 №10398943, статут релігійної громади від 03.10.1995, зі змінами, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 30.12.2014 №3270 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тухачевського, 58а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 92 Земельного кодексу України та ст. 5 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо права релігійних організацій на постійне користування земельною ділянкою», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 1,9273 га на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому райо-

ні (кадастровий номер 1211000000:04:517:0003), зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.02.2015 за №8674421, укладений з Свято-Покровським жіночим монастирем Криворізької єпархії Української православної церкви для реконструкції нежитлових будівель під культову споруду.

2. Передати Свято-Покровському жіночому монастирю Криворізької єпархії Української православної церкви в постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,9273 га на вул. Тухачевського, 58а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:517:0003) для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації.

3. Свято-Покровському жіночому монастирю Криворізької єпархії Української православної церкви (Алфімова В.В.):

3.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

3.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.2.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.02.2015 за №8674421;

3.2.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки від 09.02.2015 №8674421, що підлягає державній реєстрації;

3.2.3 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
26.08.2015