КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №3978

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №041010800337

Розглянувши звернення та документи, надані приватним підприємством «ОТТІ» з питання поновлення договору оренди від 23.04.2010 №041010800337 земельної ділянки площею 0,1700 га, наданої для розміщення торговельного комплексу з піцерією після закінчення його будівництва на мкр-ні Сонячному в районі житлових будинків 27, 30 у Саксаганському районі; ураховуючи довідку Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 06.08.2015 №7828/10/04-81-15-02, акт обстеження земельної ділянки від 14.08.2015, складений спеціалістом управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що будівництво торговельного комплексу з піцерією не розпочате, земельна ділянка вільна від забудови, договір оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №041010800337 утратив чинність 23.04.2012.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі в термін, установлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу його строку.

Згідно з п.6 договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №041010800337 орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його. Дія договору припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до п.4 ст. 416 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою для забудови припиняється в разі її невикористання за призначенням протягом 3-х років підряд.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин та умов договору оренди в частині правомірного використання земельної ділянки; керуючись стст. 12, 20, 96, 111, 122, 189, 211 Земельного кодексу України, ст. 416 Цивільного кодексу України, стст. 24, 25,

31, 33 Закону України «Про оренду землі», умовами договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №041010800337, рішенням міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити приватному підприємству «ОТТІ» у поновленні договору оренди від 23.04.2010 №041010800337 земельної ділянки площею 0,1700 га на мкр-ні Сонячному в районі житлових будинків 27, 30 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:054:0226) для розміщення торговельного комплексу з піцерією після закінчення його будівництва.

2. Приватному підприємству «ОТТІ» (Корольов О.О.):

2.1 припинити використання земельної ділянки площею 0,1700 га на мкр-ні Сонячному в районі житлових будинків 27, 30 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:054:0226);

2.2 привести земельну ділянку в стан, придатний до подальшого використання, та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Віднести земельну ділянку площею 0,1700 га на мкр-ні Сонячному в районі житлових будинків 27, 30 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:054:0226) до вільних міських земель комунальної власності, не наданих у власність та користування.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015