КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №3979

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.09.2006 №040610801173

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Федусь Людмилою Ярославівною з питання поновлення договору оренди від 27.09.2006 №040610801173 (з додатковими угодами) земельної ділянки для розташування тимчасового торговельного павільйону з літнім майданчиком, акти обстеження земельної ділянки від 11.09.2015 та 15.09.2015, виконані спеціалістами відділів житлово-комунального господарства та розвитку підприємництва виконкому Жовтневої районної у місті ради, з'ясовано, що на земельній ділянці розташована одноповерхова цегляна будівля торговельного павільйону з ґанком та літній майданчик і порушені її межі, а саме: площа забудови перевищує площу земельної ділянки, визначену планом землекористування, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Ураховуючи, що однією з істотних умов договору оренди земельної ділянки є об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки), використання земельної ділянки, наданої для розташування тимчасового торговельного павільйону з літнім майданчиком, відбувається з порушенням його умов; з метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись стст. 12, 96, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Федусь Людмилі Ярославівні в поновленні договору оренди від 27.09.2006 №040610801173 (з додатковими угодами) земельної ділянки площею 0,0072 га на мкр-ні 5-му Зарічному, біля будинку 81 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0056) для розташування тимчасового торговельного павільйону з літнім майданчиком.

2. Фізичній особі-підприємцю Федусь Людмилі Ярославівні після припинення дії договору оренди повернути земельну ділянку площею 0,0072 га на мкр-ні 5-му Зарічному, біля будинку 81 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0056) Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення), у стані, придатному для подальшого використання, та не гіршому за той, у якому земельна ділянка була передана в оренду.

3. Віднести земельну ділянку площею 0,0072 га на мкр-ні 5-му Зарічному, біля будинку 81 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:223:0056) до вільних міських земель комунальної власності, не наданих у власність та користування.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015