КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №3980

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 03.05.2007 за №040710800389, з додатковими угодами

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Оганесян Тетяни Дмитрівни та громадянина Ясинова Руслана Ігоровича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 03.05.2007 за №040710800389, з додатковими угодами, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2015 №10638868, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», виконкому Довгинцівської районної в місті ради від 17.10.2012 №637 «Про впорядкування адресного господарства», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0138 га на вул. Кокчетавській, 16а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:303:0010), зареєстрованого 03.05.2007 за №040710800389, з додатковими угодами, укладеного з фізичною особою-підприємцем Оганесян Тетяною Дмитрівною для розміщення торговельного павільйону з літнім майданчиком, а саме:

1.1 визнати орендарем земельної ділянки громадянина Ясинова Руслана Ігоровича;

1.2 замінити адресу земельної ділянки з «вул. Кокчетавська, 16» на «вул. Кокчетавська, 16а».

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 03.05.2007 за №040710800389, з додатковими угодами.

4. Громадянину Ясинову Руслану Ігоровичу:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015