**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

# Р І Ш Е Н Н Я

**(LXIV сесія VI скликання)**

23.09.2015 м. Кривий Ріг №3981

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.01.2014 за №4244656***

Розглянувши звернення громадянина Мудрагелєва Геннадія Миколайовича та фізичної особи-підприємця Малачевської Тетяни Павлівни про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.01.2014 за №4244656, у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта; ураховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2014 №8317599, повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця Мудрагелєва Г.М. від 23.07.2015 №22270060005027720, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653, 654 Цивільного кодексу України, стст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0484 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:419:0014), зареєстрованого 14.01.2014 за №4244656, укладеного з фізичною особою-підприємцем Мудрагелєвим Геннадієм Миколайовичем для розміщення адміністративної будівлі, а саме: визнати орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Малачевську Тетяну Павлівну.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

3. Залишити без змін усі інші умови діючого договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 14.01.2014 за №4244656.

4. Фізичній особі-підприємцю Малачевській Тетяні Павлівні:

4.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

4.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5. Зміни набувають чинності з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

***Міський голова*** ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015