КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №3985

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Серафимовича, 282, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі − магазину

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ткачука Юрія Михайловича про надання в оренду земельної ділянки на вул. Серафимовича, 282 в Довгинцівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі − магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи реєстраційне посвідчення, видане комунальним підприємством «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 21.09.2001 (реєстрова книга №7«Н», сторінка 355, запис №2955), рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 26.11.2014 №3103 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0488 га на вул. Серафимовича, 282 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:134:0017) для розміщення нежитлової будівлі − магазину.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0488 га на вул. Серафимовича, 282 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:134:0017) для

розміщення нежитлової будівлі − магазину, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Ткачуку Юрію Михайловичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0488 га на вул. Серафимовича, 282 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:134:0017) за цільовим призначенням – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для розміщення нежитлової будівлі – магазину, згідно з доданою схемою.

Згідно зі складом угідь земельна ділянка відводиться за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Ткачуку Юрію Михайловичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.03.2015 №10/214-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.05.2015 №407.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об’єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015