КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4009

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Орджонікідзе, 127, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в оренду для завершення будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Бергама Холдінг» про надання в оренду земельної ділянки для завершення будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на Східному промвузлі в Дзержинському районі (на підставі рішення виконкому Дзержинської районної у місті ради від 19.11.2008 №531 «Про встановлення нумерації цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів, який розташований на Східному промисловому вузлі» об'єкту присвоєна поштова адреса – вул. Орджонікідзе, 127), технічний паспорт на громадський будинок на вул. Орджонікідзе, 127, складений 27.04.2015; ураховуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 24.06.2015 №3756 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,3823 га на вул. Орджонікідзе, 127 у Дзержинському районі (кадастровий номер

1211000000:02:174:0001) для завершення будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони на іншого призначення площею 0,3823 га на вул. Орджонікідзе, 127 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:174:0001) для завершення будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бергама Холдінг» із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони на іншого призначення площею 0,3823 га на вул. Орджонікідзе, 127 у Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:174:0001) для завершення будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бергама Холдінг» (Сівернюк В.В.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

5.4. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015