КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4013

Про надання права землекористувачам на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу та згоди на укладання договорів земельного сервітуту

Розглянувши звернення землекористувачів; ураховуючи, що земельні ділянки заявників сформовані, тобто їм присвоєні кадастрові номери, та інформація про них унесена до Державного земельного кадастру, рішення міської ради від 25.03.2015 №3502, 29.04.2015 №3584, 27.05.2015 №3670, 26.08.2015 №3899 «Про затвердження проектів земле-устрою щодо відведення земельних ділянок та реєстрацію права комунальної власності на них», 22.07.2015 №3835 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Космонавтів, 27 та реєстрацію права комунальної власності на неї», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 79-1, 98, 100, 101, 102, 122, 123 Земельного кодексу України, Цивільного та Податкового кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати землекористувачам згідно з додатком:

1.1 право на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу;

1.2 згоду на укладання договорів земельного сервітуту на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу без зміни їх цільового призначення терміном на 3 роки.

2. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) оформити договори земельного сервітуту на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками, зазначеними в додатку.

3. Землекористувачам згідно з додатком:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які надано право земельного сервітуту;

3.1.2 надати відповідні технічні документації на затвердження міській раді;

3.1.3 укласти з міською радою договори земельного сервітуту;

3.1.4 зареєструвати право земельного сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкоми Тернівської, Саксаганської, Дзержинської, Інгулецької районних у місті рад, координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015

Додаток
до рішення міської ради
23.09.2015 №4013

С П И С О К
землекористувачів, яким надається право на обмежене платне, строкове користування земельними ділянками територіальної громади міста Кривого Рогу та згода на укладання договорів земельного сервітуту

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер*	*Площа земельної ділянки, (га)*
1	2	3	4	5
1	Фізична особа-підприємець Шепетуха Віктор Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди павільйону в складі торговельно-зупиночного комплексу	Дзержинський район, вул. Косіора, біля будинку 22, 1211000000:02:064:0044	0,0060
2	Фізична особа-підприємець Мирошниченко Віра Василівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди павільйону в складі торговельно-зупиночного комплексу	Саксаганський район, вул. Балакіна, зупинка громадського транспорту «вул. Балакіна», 1211000000:06:055:0171	0,0060
3	Фізична особа-підприємець Савка Інна Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди павільйону в складі торговельно-зупиночного комплексу	Інгулецький район, вул. 50-років Жовтню, зупинка громадського транспорту «Станція Інгулець», 1211000000:12:109:0002	0,0080
4	Фізична особа-підприємець Мулик Світлана Павлівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону в складі торговельно-зупиночного комплексу «Дачі»	Тернівський район, вул. Ленська, 1211000000:07:490:0015	0,0030
5	Фізична особа-підприємець Ільченко Анатолій Григорович	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди існуючого торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 15, 1211000000:06:161:0031	0,0080
6	Фізична особа-підприємець Затинацький Анатолій Ігорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельних павільйонів (3 шт.)	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 27, 1211000000:06:136:0074	0,0090

Продовження додатка

1	2	3	4	5
7	Громадянка Чернявська Алла Борисівна	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону	Довгинцівський район, вул. Лісового, зупинка громадського транспорту «мкр-н Східний-3», 1211000000:03:633:0144	0,0030
8	Публічне акціонерне товариство «Криворізький хлібокомбінат №1»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого торговельного кіоска	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, біля будинку 51, 1211000000:06:134:0134	0,0016
9	Публічне акціонерне товариство «Криворізький хлібокомбінат №1»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого торговельного кіоска	Саксаганський район, м-н Праці, біля будинку 1, 1211000000:06:054:0356	0,0016
10	Публічне акціонерне товариство «Криворізький хлібокомбінат №1»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого торговельного кіоска	Центрально-Міський район, мкр-н Всебратське-2, біля будинку 55, 1211000000:08:588:0021	0,0016
11	Публічне акціонерне товариство «Криворізький хлібокомбінат №1»	Землі житлової та громадської забудови, для розміщення існуючого торговельного кіоска	Довгинцівський район, б-р Кірова, біля будинків 3, 6, 7, 1211000000:03:631:0060	0,0030

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015