КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4016

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення заявників; ураховуючи, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, рішення міської ради від 30.11.2010 №8 «Про затвердження Положення про постійні комісії міської ради», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам відповідно до додатка.

2. Заявникам згідно з додатком:

2.1 протягом шести місяців з дати ухвалення рішення укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об’єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об’єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов’язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов’язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити заявників згідно з додатком, що:

3.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

3.2 у разі невиконання підпункту 2.1 рішення, воно втрачає чинність, додаткова угода вважається неукладеною, а договір оренди земельної ділянки припиненим у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об’єднаним державним податковим інспекціям Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкоми Жовтневої, Саксаганської, Довгинцівської, Дзержинської, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Логвінов С.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015

Додаток
до рішення міської ради
23.09.2015 №4016

С П И С О К

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	*Землекористувач*	*Категорія земель та використання земельної ділянки*	*Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки*	*Площа земельної ділянки (га)*	*Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди*	*Термін дії договору оренди, додаткової угоди*	*Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди*	*Форма користування, термін дії договору оренди, додаткової угоди*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зоряна»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Жовтневий район, вул. Шурупова, 2б, 1211000000:04:243:0008	0,0771	26.11.2010 №041010800851	До 26.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 26.11.2020
2	Громадянка Шевченко Світлана Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 12в, 1211000000:06:040:0078	0,0350	18.09.2013 №2698922	До 18.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 18.09.2020
3	Фізична особа-підприємець Балашов Юрій Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Інгулецький район, вул. Панаса Мирного (зупинка громадського транспорту «9-й квартал»), 1211000000:05:103:0002	0,0008	28.02.2006 №040610800315, додаткова угода 02.03.2011 №121100004000176	До 28.02.2016	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 28.02.2019

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Лапа Володимир Дем'янович	Землі житлової та громадської забудови, розташування мийки автомобілів та магазину	Довгинцівський район, вул. Вакуленчука, 1а, 1211000000:03:242:0004	0,2533	24.09.2010 №041010800720	До 24.09.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 24.09.2020
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медея»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового торговельного кіоска	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 48,* 1211000000:08:305:0018	0,0005	14.10.2008 №040810800818, додаткові угоди 12.01.2010 №041010800008, 02.04.2014 №5214172	До 14.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 14.10.2018
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медея»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасового торговельного кіоска	Центрально-Міський район, зупинка громадського транспорту «Кінотеатр ім. Леніна»,* 1211000000:08:408:0007	0,0005	14.10.2008 №040810800821, додаткові угоди 12.01.2010 №041010800007, 01.04.2014 №5199067	До 14.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 14.10.2018
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 47,* 1211000000:08:248:0013	0,0006	19.10.2009 №040910800907, додаткова угода 01.04.2014 №5206966	До 19.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 19.10.2018
8	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Довгинцівський район, вул. Кириленка, 17, 1211000000:03:307:0007	0,0019	19.10.2009 №040910800904, додаткова угода 01.04.2014 №5209708	До 19.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 19.10.2018

Продовження додатка

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
9	Приватний навчальний заклад «Інститут ділового адміністрування»	Землі житлової та громадської забудови, розташування учбового корпусу	Дзержинський район, вул. Димитрова, 81а, 1211000000:02:008:0003	0,5822	29.06.2010 №041010800519	До 29.06.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 29.06.2020
10	Товариство з обмеженою відповідальністю «Преса-М.»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Довгинцівський район, вул. Вечірньокутська, біля будинку №54, * 1211000000:03:036:0017	0,0015	19.10.2009 №040910800905, додаткова угода 31.03.2014 №5179979	До 19.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 19.10.2018
11	Фізична особа-підприємець Бондаренко Ірина Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення прибудови під магазин непродовольчих товарів	Дзержинський район, вул. Косіора,19, прим. 23, 1211000000:02:292:0021	0,0434	04.11.2005 №040510800688	До 04.11.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 04.11.2020
12	Житлово-будівельний кооператив «Схід-40»	Землі житлової та громадської забудови, розміщення житлового будинку	Довгинцівський район, вул. Гутовського, 51, 1211000000:03:633:0042	0,6870	07.10.2005 №040510800459	До 07.10.2015	Додаткова угода	Оренда 49 років, до 07.10.2064
13	Фізична особа-підприємець Єль Кадер Віктор Ахмедович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення оздоровчого комплексу	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе, 4б, 1211000000:03:508:0026	0,0550	03.09.2010 №041010800657	До 03.09.2015	Договір оренди	Оренда 5 років, до 03.09.2020

Продовження додатка

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
14	Фізична особа-підприємець Бруц Тетяна Георгіївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень магазину будівельних матеріалів	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 92, 1211000000:03:186:0027	0,0166	29.09.2005 №040510800412	До 29.09.2015	Додаткова угода	Оренда 5 років, до 29.09.2020
15	Фізична особа-підприємець Огородник Ісраель Григорович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди кіоска з ремонту взуття	Саксаганський район, вул. Співдружності, біля будинку 54, 1211000000:06:050:0008	0,001	22.10.2009 №040910800924, додаткова угода 31.03.2014 №5173374,	До 22.10.2015	Додаткова угода	Оренда 3 роки, до 22.10.2018

* - *землі загального користування*

Секретар міської ради ***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015