КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4019

Про результати розгляду звернень мешканців житлових будинків 1 на вулиці Сиволапа, 36 на вулиці Леніна та приватного підприємства «ІТЄВА»

На виконання рішення міської ради від 22.07.2015 №3855 «Про розгляд звернень мешканців житлових будинків 1 на вулиці Сиволапа, 36 на вулиці Леніна та приватного підприємства «ІТЄВА» виконкомом Центрально-Міської районної у місті ради проведено розширене позачергове засідання районної комісії по вирішенню земельних спорів (протокол №9 від 03.08.2015), на якому з'ясовано:

- що існує конфлікт інтересів, який склався навколо питання розміщення на дворовій території вказаних житлових будинків нежитлової будівлі для ведення бізнесу, що згідно з правоустановчими документами на нерухоме майно належить приватному підприємству «ІТЄВА»,

- площа прибудинкових територій указаних багатоквартирних житлових будинків визначена проектом розподілу території на підставі наказу управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 23.04.2009 №8 «Про надання згоди на розроблення проекту розподілу території» (рішення міської ради від 25.11.2009 №3586 «Про затвердження матеріалів вибору земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок»);

- приватне підприємство «ІТЄВА» користується земельною ділянкою житлової та громадської забудови площею 0,0430 га (кадастровий номер 1211000000:08:411:0037) на підставі рішення міської ради від 29.04.2015 №3621 «Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 36а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу»;

- до ухвалення зазначеного рішення міської ради приватне підприємство «ІТЄВА» користувалося земельною ділянкою на вулиці Леніна, 36а площею 0,0498 га на підставі рішення міської ради від 23.06.2010 №3938 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна,36а, вилучення та надання її в оренду для розміщення існуючого адміністративно-торгівельного комплексу із закладом ресторанного господарства», що, за позовом представника мешканців указаних багатоквартирних будинків громадянки Тітенкової О.В. скасоване постановою Дзержинського районного суду міста Кривого Рогу від 24.11.2014 у зв'язку з розміщенням на відведеній земельній ділянці нерухомого майна, що належить на праві власності третій особі;

- мешканці будинків вважають порушеними свої права щодо спільного користування дворовою територією та пропонують приватному підприємству «ІТЄВА» використовувати відведену земельну ділянку під розміщення житлового об'єкта, стоянку особистого автотранспорту мешканців або міні-котельні для опалення цих житлових будинків, що тягне за собою зміну цільового призначення земельної ділянки;

- директор приватного підприємства «ІТЄВА» Довженко Є.В., у свою чергу, наполягає на використанні земельної ділянки за цільовим призначенням, обумовленим проектом землеустрою щодо її відведення, затвердженим рішенням міської ради від 29.04.2015 №3621 (для будівництва й обслуговування будівель торгівлі), має намір використовувати торгівельний комплекс виключно для реалізації хлібобулочних і молочних виробів кращих виробників міста, але залишає за собою право зміни спеціалізації комплексу в залежності від потреб споживачів та бізнесових інтересів підприємства.

За результатами розгляду конфлікту; виходячи з принципів добросусідства, задекларованих Земельним кодексом України; приймаючи до уваги висновки постійних депутатських комісій міської ради з питань регуляторної політики та підприємництва (протокол №63 21.08.2015), регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (протокол №63 21.08.2015); на підставі стст. 103, 104, 158, 159 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Запропонувати сторонам конфлікту розглянути взаємні пропозиції щодо спеціалізації нежитлової споруди 36а на вулиці Леніна та дійти згоди відносно сумісного використання дворової території житлових будинків 1 на вулиці Сиволапа і 36 на вулиці Леніна.

2. Довести до відома сторін конфлікту, що в разі незгоди однієї зі сторін з рекомендаціями районної комісії по вирішенню земельних спорів виконкому Центрально-Міської районної у місті ради, недосягнення взаємної згоди щодо сумісного використання дворової території житлових будинків 1 на вулиці Сиволапа та 36 на вулиці Леніна, спір, згідно з чинним законодавством України, вирішується в судовому порядку.

3. Поновити дію пунктів 4, 7 рішення міської ради від 29.04.2015 №3621 «Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Леніна 36а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного комплексу».

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) при підготовці проекту договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України запропонувати орендатору оформити документи щодо реконструкції нежитлової будівлі під торгівельний комплекс.

5. Контроль за виконанням пунктів 1, 2 рішення покласти на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), пунктів 3, 4 − на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.); координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015