КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(LXIV сесія VI скликання)

23.09.2015 м. Кривий Ріг №4020

Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Універсалінвестбуд»

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю «Універсалінвестбуд» з питання поновлення договору оренди від 27.08.2013 №2413640 земельної ділянки на вул. Сиволапа, 9а в Центрально-Міському районі для будівництва багатоквартирного житлового будинку, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 01.06.2009 №27149188, акт обстеження земельної ділянки від 31.08.2015, виконаний посадовими особами управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що заявником не надана декларація про початок будівельних робіт та земельна ділянка перебуває в неналежному санітарному стані.

Ураховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (фундамент багатоквартирного житлового будинку, будівельна готовність 6%), і це унеможливлює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради; з метою забезпечення виконання вимог законодавства України у сфері земельних відносин; беручи до уваги рішення міської ради від 29.07.2009 №3374 «Про дострокове розірвання договорів оренди земельних ділянок та передачу їх в оренду», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 25.04.2012 №1110 «Про продовження (поновлення) договорів оренди земельних ділянок»; керуючись стст. 12, 96, 122, 123, 211 Земельного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Універсалінвестбуд» терміном на 1 рік договір оренди від 27.08.2013 №2413640 земельної ділянки площею 0,1841 га на вул. Сиволапа, 9а в Центрально-Міському ра-

йоні (кадастровий номер 1211000000:08:415:0011) для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсалінвестбуд» (Віліжинський Ю.С.):

2.1 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

2.2 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 отримати дозвіл на виконання будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,1841 га на вул. Сиволапа, 9а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:415:0011) для будівництва багатоквартирного житлового будинку;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій.

3. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Універсалінвестбуд», що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданій в оренду земельній ділянці та зміна її цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Логвінов С.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова ***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу О.Мєшкова
23.09.2015